

GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Slavenskog 5
MBS: 080586908
OIB: 20488433963
Stečajni upravitelj: Goran Jedličko

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Mob: 098 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
N/R Sutkinja Vesna Stremac Šoštar
Broj stečaja: St-252/2017

Predmet: GENERO USLUGE d.o.o. u stečaju iz Zagreba

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu:

zk.č.br. 660/1 k.o. Psarjevo u naravi VINOGRAD, HUSTICA, površine 504 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul.br. 3836.

U pogledu predmetne nekretnine izvršena je procjena njezine vrijednosti, te se dostavlja procjembeni elaborat izrađen po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića, dipl. ing. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 137.000,00 HRK. Stečajni dužnik nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Slijedom navedenog na prodanu vrijednost nekretnine se neće obračunavati porez na dodanu vrijednost.

Na nekretnini su upisana različna prava:

1.1 Zaprimito 25.03.2013. broj Z-549/13.

2.754,74 KN

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu od 14. ožujka 2013.g. posl.broj Ovr.-595/13 uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan) temeljem ovršnog rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, klasa: UP/-415-06/2012-001/132 Ur.broj:513-07-01-69/ 2012-02 od 5.srpnja 2012.godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove javnih davanja u iznosu od 2.754,74 kn (glavnica 1.920,00 kn i kamate 834,74 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici tekuću od 25. srpnja 2012.g. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg dana polugodišta koja je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

1.2 Zaprimito 25.03.2013. broj Z-549/13.

uz zabilježbu ovršivosti tražbine red.br. 1.1

2.1 Zaprimito 27.03.2013. broj Z-562/13.

951.480,62 KN

zabilježba ovrhe na
red.br. 5.3

Na temelju Ugovora o zajmu od 23.11.2012.g. ovjerenog 25.ožujka 2013.g. broj OV-1889/13 po javnom bilježniku Zinki Batušić- Šlogar, Sesvete, V.Ruždjaka 8, uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 951.480,62 kn (slovima: devetstopešestjednu tisućčetiristo-osamdesetkunašezdesetdvijelipe) s rokom vraćanja od 3 mjeseca, računajući od dana 23.11.2012.godine, u korist:

2.2 Zaprimljeno 23.04.2021.g. pod brojem Z-5327/2021

na
2.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRODAJI POTRAŽIVANJA
15.05.2020, uknjižuje se ustupanje založnog prava hipotekarne tražbine koja je osigurana tim
založnim pravom upisanim pod Z- 562/13 u iznosu od 951.480,62 kn sa dosadašnjeg vjerovnika Grgić
Ilije, OIB: 46807508832, za korist:

HUZJAK BOŽICA, OIB: 89662283758, ČANJEVO 4, ČANJEVO 42220 NOVI MARO

4.1 Zaprimljeno 09.04.2019.g. pod brojem Z-4394/2019

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U
SESVETAMA 07.03.2019. POSL.BROJ OVR-714/2019., zabilježuje se pokretanja postupka ovrhe u ovršnom predmetu
ovrhovoditelja Grgić Ilije, OIB: 46807508832, Kašinska cesta 7/A, Sesvete protiv protustranke GENERO USLUGE d.o.o.
OIB: 20488433963, Zagreb, Slavenskog 5 .

**Napomena postupak ovrhe Ovr-714/2019 pravomoćno okončan na način da je odbačen prijedlog za
ovrhu podnositelja Ilije Grgića, slijedom čega ovršni postupak nije u tijeku, te je spis arhiviran.**

5.3 Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-7598/2021

na red.br. 2.1
Prvenstveni red upisa
Z-12894/2020

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR-364/2020 01.06.2021,
RJEŠENJE O OVRSI OVR-364/2020-8 25.11.2020, u ovršnom predmetu
ovrhovoditelja Petra Čubele, odvjetnika iz Zagreba, Vlaška 72c, OIB: 02294713452,
protiv ovršenika Grgić Ilije, OIB: 46807508832, Kašinska cesta 7/A, Sesvete,
pljenidbom i prijenosom tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-562/13, radi
naplate tražbine ovrhovoditelja određene rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-364/2020-
8 od 25.studenog 2020.

Napomena: u zk. ulošku postoje dvije aktivne plombe:

Z-1322/2021 povodom uloženog prigovora protiv rješenja broj Z-12894/2020 kojim je upisana
zabilježbe pokretanja postupka ovrhe pod brojem OVR-364/2020 predlagatelja Petra Čubele protiv Ilije
Grgića

Z-8338/2021 povodom uloženog prigovora protiv rješenja Z-5327/2021 od 09.06.2021. kojim je
dopuštena uknjižba-ustupanje založnog prava sa dosadašnjeg vjerovnika Ilije Grgića na Božicu Huzjak.

Slijedom svega navedenog predlažem donijeti rješenje o prodaji predmetne nekretnine.

Zagreb, 30. studenog 2021. godine

Stečajni upravitelj Goran Jedličko